צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר כנא – ואדי זייד), תש"ף-2020

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif3) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר כנא – ואדי זייד), תש"ף-2020[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם כפר כנא – ואדי זייד המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-547 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית כפר כנא, צפונית לשכונת אום דלהם ושכונת ג'בל ח'וויח'ה, מזרחית לשכונת אל חמרייה, מערבית לשטחים חקלאיים ודרומית לשטחים פתוחים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 17397 |  | 35 |
| 17398 | 45-43, 47 | 19, 21, 22, 42-36, 46, 50-48, 52 |
| 17399 | 21, 22, 31-29 | 5, 20-18, 23, 24, 28, 32, 34, 41 |

כ"ו באדר התש"ף (22 במרס 2020) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ף מס' 8436](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8436.pdf) מיום 30.3.2020 עמ' 956. [↑](#footnote-ref-1)